



KESKKONNAAMET

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Teie 30.05.2025 nr 13.1-3/25/4786-7

Meie 13.06.2025 nr 6-2/25/11062-2

**Arvamus Nõrgassaare-Kargoja
metsaparandusobjekti ehitusloa otsuse eelnõu
kohta**

Esitasite Keskkonnaametile maaparandusseaduse § 22 lg 4 p 3 alusel arvamuse avaldamiseks ehitusloa otsuse eelnõu, mille kohaselt kavandatakse ehitada maaparandusobjekti Nõrgassaare tee (4,91 km) täies ulatuses. Kavandatav tegevus toimub Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Põdra, Kargaja, Koosa ja Tähemaa külades.

Keskkonnaamet esitas maaparandustööde lähteülesande kohta arvamuse 31.08.2022 kirjaga nr 7-9/22/14677-2 ja ehitusprojekti kooskõlastas 15.04.2024 kirjaga nr 7-9/24/5206-2.

Ehitatav Nõrgassaare tee läbib Alatskivi metskond 266 katastriüksusel¹ metsakvartali KS416 eraldisel 31 projekteeritavat Loodusmetsade looduskaitseala ning Alatskivi metskond 84 katastriüksusel² metsakvartali KS337 eraldisel 18 läbib ehitatav tee samuti projekteeritava Loodusmetsade looduskaitseala läänepiiri. Nimetatud alade kohta on tehtud ettepanek võtta alad looduskaitse alla kui potentsiaalne loodus- ja põlismets Loodusmetsade looduskaitseala sihtkaitsevööndina. Eesti looduse infosüsteemi on kantud kavandatavate Loodusmetsade looduskaitseala kihid 13.02.2025.

Keskkonnaamet andis Nõrgassaare-Kargoja metsaparandusobjekti (sh uue Nõrgassaare tee ehitus) kooskõlastuse 15.04.2024 kirjaga nr 7-9/24/5206-2. Kuna ilmnenu on uued asjaolud, mida ei ole käesoleva ehitusloa aluseks olevas Kobras AS koostatud projektis „Nõrgassaare-Kargoja metsaparandusobjekt. Kaust 1. Nõrgassaare tee“ arvesse võetud, siis on vaja projekti täiendada, sh analüüsida tee ehitamise mõju kavandatavale Loodusmetsade looduskaitsealale.

Nõrgassaare-Kargoja projektialasse jäävad Loodusmetsade looduskaitseala lahustükid on välja valitud KAUR-i arvutimudeli alusel. Alade sobivust kaitsealaks ei ole kameraalselt ega välitöödega kontrollitud. Tegemist on suhteliselt väikeste metsaeraldistega, millel ei ole tuvastatud ühtegi kaitsealust liiki ega haruldast metsakooslust. Esimese ala metsa keskmine vanus on 84 aastat ja teise ala metsa keskmine vanus on 89 aastat. Antud kriteeriumite järgi ei ole tegemist loodusdirektiivi elupaigatüübile vastava metsaga (vanus väike) ning kuigi loodus- ja põlismetsa kriteeriume pole kokku lepitud, siis viimase info kohaselt peaks metsa vanus olema vähemalt 120 aastat.

¹ Katastritunnus 86102:001:0398

² Katastritunnus 86102:002:0074

On väga suur tõenäosus, et metsakvartalite KS416 er 31 ja KS337 er 18 ei võeta kaitse alla Loodusmetsade looduskaitsealana.

Enne ehitusloa väljastamist tuleb projektis välja tuua uued asjaolud ning hinnata tee ehitamise mõju projekteeritavale alale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pindmaa

peaspetsialist juhataja ülesannetes

keskkonnakorralduse büroo

Anna-Maria Tael 5351 3920 (keskkonnakorraldus)

anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee

Maret Voolaid 5906 4927 (looduskasutus)

maret.voolaid@keskkonnaamet.ee